



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

695.000 €

Referencia: R5287936 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Este excepcional amplio apartamento de tres dormitorios en planta baja se encuentra ubicado en el conocido edificio Parque Marbella, en pleno corazón de Marbella. Uno de sus principales atractivos es la impresionante terraza privada de 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o vivir el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Situado a tan solo 200 metros del paseo marítimo y la playa, la propiedad ofrece una combinación única de tranquilidad y comodidad. Al salir, se encuentra rodeado de todo lo que el centro de Marbella tiene para ofrecer, incluyendo restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios a poca distancia a pie. Una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, este apartamento destaca por su amplitud, ubicación privilegiada y excelentes espacios exteriores en una de las zonas más demandadas de Marbella.





## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado