



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

**2.245.000 €**

Referencia: R5289004 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 2.043m<sup>2</sup> Construido: 910m<sup>2</sup> Terraza: 262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m<sup>2</sup> con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m<sup>2</sup> construidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluída) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Párking Privado	Lujo
	More Than One	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	