



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

2.245.000 €

Referencia: R5289004    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 2.043m<sup>2</sup>    Construido: 910m<sup>2</sup>    Terraza: 262m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m2 con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m2 contruidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluida) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

D

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo