



## Oficina en venta en Marbella, Marbella Central

**340.000 €**

Referencia: R5287234 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

OFICINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – OPORTUNIDAD Oportunidad única para inversores y profesionales que buscan ubicación, funcionalidad y rentabilidad en pleno centro de Marbella. Esta oficina luminosa y bien distribuida cuenta con 3 despachos independientes, ideales para asesoría, inmobiliaria, abogados, consulta profesional o coworking. Dispone además de aseo privado, lo que aporta comodidad y autonomía total para el día a día. Situada en una zona estratégica y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, bancos, restaurantes y con excelente conexión a pie y transporte público. Una ubicación perfecta para dar imagen profesional y facilitar el acceso a clientes. Características destacadas: 3 despachos independientes Aseo privado Edificio representativo Centro de Marbella Ideal para uso profesional o inversión Precio muy por debajo de mercado Perfecta tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad por alquiler. posibilidad de encontrar parking en el mismo edificio.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Sin Amueblar	Seguridad de 24 horas	Inversion
		Ganga
		Barato