



Terreno Urbano en venta en La Cala, Mijas

990.000 €

Referencia: R5219761 Terreno: 634m²





Costa del Sol, La Cala

Descubre esta magnífica parcela urbanizable ideal para quienes sueñan con diseñar y construir su propio hogar en un entorno tranquilo, soleado y bien comunicado. Con una superficie aproximada de entre 634 m², la parcela permite edificar una vivienda unifamiliar aislada o pareada con piscina privada y amplias zonas ajardinadas, cumpliendo con la normativa urbanística vigente (ocupación máxima del 25-35 %, altura máxima de dos plantas y retranqueos laterales y frontales que garantizan privacidad). Características urbanísticas destacadas ?

Uso principal: residencial unifamiliar

Altura máxima: planta baja + 1

Ocupación máxima: 25 %-35 %

Parcela mínima edificable: 400-800 m² (según zona)

Retranqueos: 3 m laterales / 5 m frontal y posterior

Orientación soleada y buenas vistas

La finca se encuentra dentro de un entorno urbanizado, con acceso rodado, alumbrado y acometidas cercanas de agua, electricidad y saneamiento.

Su localización ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a todos los servicios. Ubicación Situada a pocos minutos de la costa (70 metros andando), campos de golf y zonas comerciales, esta parcela es la oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección urbanística de la Costa del Sol. Por qué elegir este terreno Libertad total para diseñar tu vivienda a medida. Entorno natural y residencial consolidado. Normativa clara que facilita la obtención de licencia. Excelente rentabilidad y potencial de revalorización.



Características:

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Aparcamiento

Parking Privado

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios