



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

1.100.000 €

Referencia: R5287678    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 2m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo. • 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional. • Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera. • Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal. • Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución. • Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales. • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada. Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con: • Servicio de seguridad y conserjería 24 h • Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias • Acceso privado a la playa y paseo marítimo • Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús • Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia. El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi

Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

D