



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**1.089.000 €**

Referencia: R5287021    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 315m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Villa nueva de lujo y moderna, terminada a finales de 2024, en venta en Cerros de Águila, Mijas, por propietario privado. A un paso del parque más grande de Málaga, el parque Mijas. La propiedad está situada en la parte trasera de Cerros de Águila, en un callejón sin salida con 5 villas, cada una con su propia entrada independiente. Tiene fantásticas vistas panorámicas sobre la urbanización, el mar y las montañas; hay algunos bares y restaurantes en el complejo. A solo 10 minutos en coche de la playa, cerca de campos de golf y tiendas. La villa tiene 3 plantas con techos altos en todas ellas. En el nivel del sótano hay un área versátil que puedes usar como deseas, junto con estacionamiento para tus coches; aquí se pueden acomodar fácilmente 2 dormitorios y un baño. Cuenta con grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural y acceso exterior por escaleras hasta la casa. En la primera planta, mediante escaleras, tienes un gran salón /comedor espaciosa abierta a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y con mucha luz natural que entra por las enormes puertas correderas que dan acceso a la terraza, la zona de la piscina y el jardín. En esta planta hay un aseo, techos altos y aire acondicionado frío y calor. En la segunda planta, hay 3 dormitorios dobles con dos baños en suite con duchas enormes; hay instalaciones preparadas para un tercero en el tercer dormitorio, aire acondicionado frío y calor, armarios empotrados y, nuevamente, grandes ventanas que proporcionan mucha luz natural y vistas increíbles. A solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y 25 de Marbella. Para más información, contáctenos para concertar una visita. ¡Imprescindible ver!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One