



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

399.000 - 1.317.000

€

Referencia: R5286862 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 76m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup> - 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Posición</b>
Terraza Cubierta	A/A Frio	Cerca de Golf
Ascensor	A/A Caliente	Cerca del Mar
Terraza Privada	Suelo Radiante	Cerca de Tiendas
Trastero - Almacén	Baño	Cerca de Cuidad
Baño En-Suite		Cerca de Colegios
Doble acristalamiento		Ciudad
Armarios Empotrados		
Solario		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Estado</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Nueva Construcción	Cocina Equipada	Jardín Paisajístico
	Kitchen-Lounge	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
Seguridad de 24 horas	Garaje	
Alarma	Párking Privado	
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Lujó		
Nueva Promoción		