



## Terreno Comercial en venta en Mijas, Mijas

**1.500.000 €**

Referencia: R5274217 Terreno: 6.009m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Suelo Urbano - Mijas Pueblo - Costa del Sol. Magnífica parcela urbana en venta en zona muy deseada La parcela está rodeado por arboles maduros que asegura privacidad A un minuto en coche del centro de Mijas Pueblo Estudio de Detalle ya aprobado para construir 11 adosados y 1 villa Datos técnicos: • La parcela se ubica en el sector U.E S-19 de Mijas • Respeta todos los linderos establecidos en los planos de alineamiento • La superficie total es de 6.008,89 m<sup>2</sup> según IBI (4.188,89 m<sup>2</sup> + 1.820,00 m<sup>2</sup>) El P.G.O.U. de Mijas, se asigna los siguientes límites para la construcción: - Coeficiente de construcción: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> - Número de propiedades permitidas: 1 residencia por 500 m<sup>2</sup> - N° de plantas permitidas: 2 TOTAL EDIFICABILIDAD SEGÚN P.G.O.U.: 2.103,11 m<sup>2</sup>/T (máximo 12 viviendas) En el Estudio de Detalle (aprobada) se plantea: Edificabilidad: 1.918,74 m<sup>2</sup>/T N° de viviendas: 12 Altura máxima: 2 Ocupación: 21,14% Aparcamientos: 18 El PGOU clasifica las parcelas como AIS-3. Según el arte. 229, 4b del PGOU, se pueden desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle. La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en la Subzona AIS-3 es de 4.000 m<sup>2</sup>. En este caso hay 6.008,89 m<sup>2</sup>



## Características:

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

### Estado

Nueva Construcción

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Piscina

Habitación para la piscina

### Categoría

Inversion

Pre-construcción

Reventa

### Seguridad

Recinto Cerrado