



## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

305.000 €

Referencia: R5274751 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

**\*\*Ático en Venta - Encanto y Comodidad a un Paso del Mar\*\*** Precioso ático muy luminoso con 2 habitaciones una con armario empotrado, salón comedor amplio con salida a una terraza con acceso al solárium de 70 metros, cocina totalmente equipada, 2 baños completos piscina comunitaria. TAN SOLO A 600 METROS DE LA PLAYA DEL BOMBO, CERCA DE RESTAURANTES Y MEDIOS DE TRANSPORTE. BUENA INVERSIÓN PARA VIVIR O ALQUILAR. La joya de este ático es su amplia terraza con impresionantes vistas al mar, donde podrás relajarte y disfrutar del sol sin preocuparte por futuras construcciones que obstruyan la vista. Situado a solo 700 metros de la playa El Bombo, este inmueble se encuentra en una urbanización bien cuidada con dos piscinas comunitarias, una de ellas abierta todo el año. Además, el solárium privado ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del clima mediterráneo. Con orientación sur, la luz natural inunda cada rincón, y el aire acondicionado garantiza un ambiente fresco en verano y cálido en invierno. Los armarios empotrados en las habitaciones brindan un almacenamiento óptimo. Este ático está ubicado en un recinto cerrado con portero automático, lo que añade seguridad y tranquilidad. Además, la cercanía a campos de golf, tiendas y colegios hace que sea un lugar ideal para vivir. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este maravilloso hogar en un entorno privilegiado. ¡Ven a visitarlo y enamórate!



## Características:

|                        |                        |                             |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>        |
| Ascensor               | Este                   | A/A Frio                    |
| Cerca de Transporte    | Sur                    | A/A Caliente                |
| Terraza Privada        | Oeste                  |                             |
| Armarios Empotrados    | Orientación Sureste    |                             |
| WiFi                   |                        |                             |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar          | Lado de la Playa       | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Urbanización           |                             |
| Vistas Panorámicas     | Cerca del Mar          |                             |
| Vistas a Jardín        | Cerca de Tiendas       |                             |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria    | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>       | <b>Categoría</b>            |
| Jardín Comunitario     | Recinto Cerrado        | Ganga                       |
|                        | Seguridad de 24 horas  | Reventa                     |