



Pareada en venta en Marbella, Marbella Central

2.450.000 €

Referencia: R5274235 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 97m² Construido: 280m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Marbella

LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR

Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo.

Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle.

Fase Exclusiva “Sunrise” — Solo 20 Villas

Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar.

Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.

?

Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End

Distribución & principales ventajas

- 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados
- Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio
- Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo
- La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional
- Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa ?

?

Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir

- Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad
- Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega
- Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad
- Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano

?

Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5?

Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel:

Rose Estates | +34 952 00 76 54 | info@roseestates.com



- ✓ Servicios de conserjería para residentes
- ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad
- ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax
- ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad – piscinas, zonas lounge y mucho más



Una Ubicación con Valor Real

La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona.

- A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella
- acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo
- excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga
- para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso



Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional

- ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort
- ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales
- ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar
- ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo

Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One