



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.390.000 €

West

Referencia: R5271676 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 1.279m² Construido: 425m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la exclusiva zona residencial de Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, esta elegante villa disfruta de una privilegiada posición al final de una tranquila calle sin salida, ofreciendo máxima privacidad y tranquilidad. La propiedad se asienta sobre una parcela cuadrada de 1.279 m², rodeada de jardines maduros y detalles arquitectónicos únicos. El acceso a la villa es tan llamativo como sereno, a través de un encantador puente de madera que cruza tres estanques ornamentales con peces, fuentes y juegos de agua, creando una agradable sensación de bienvenida. La planta baja presenta una distribución equilibrada y funcional. A la derecha se encuentra una moderna cocina totalmente equipada, mientras que a la izquierda el comedor ofrece un ambiente acogedor e íntimo. Varias zonas de estar, todas con grandes ventanales, disfrutan de vistas despejadas al jardín y a la piscina. Esta planta está rodeada por aproximadamente 200 m² de terrazas, permitiendo una perfecta conexión entre interior y exterior desde cualquier punto. Además, dispone de un dormitorio en suite, ideal para invitados o para quienes prefieran evitar el uso de escaleras. La primera planta alberga cuatro dormitorios bien distribuidos en un diseño tipo galería, ofreciendo comodidad, privacidad y abundante luz natural. La planta inferior cuenta con tres dormitorios adicionales y un baño, proporcionando un espacio versátil para familia, invitados o personal de servicio. En el exterior, la villa dispone de una piscina climatizada, ideal para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta seis vehículos, incluyendo un garaje para dos coches, un carport cubierto para otros dos y dos plazas exteriores dentro de la parcela. Una combinación perfecta de confort, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta villa representa una excelente oportunidad para adquirir una distinguida residencia familiar en una de las zonas más codiciadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardín
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Paisajístico
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Inversion
Párking Privado	Agua Potable	Barato
Párking Cubierto		Golf
Párking Libre		Lujoso
More Than One		Reventa