



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella Central

1.895.000 €

Referencia: R5271733    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 362m<sup>2</sup>    Terraza: 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos ( con dos fincas registrales ) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO ( asimilado a fuera de ordenación ), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Estado

Necesita Reformas