



Geschakelde Woning te koop in Mijas, Mijas

285.000 €

Referentie: R5271772 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 20m² Perceelgrootte: 183m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Mijas

PANORAMISCH UITZICHT OP DE ZEE EN ONEINDIGE MOGELIJKHEDEN IN MIJAS PUEBLO; EEN RUWE DIAMANT Bent u op zoek naar een project met een hoog rendement op uw investering? Of misschien een leeg canvas om uw droomhuis in de zon te bouwen? Deze woning, gelegen in het hart van het iconische Mijas Pueblo, is niet alleen een huis, maar ook een unieke architecturale kans. Het is momenteel een onafgewerkte structuur van 4 verdiepingen met versterkte funderingen. Deze woning is een blanco canvas dat klaar is om uw visie te verwelkomen. Het gebouw is tegen een heuvel gebouwd en biedt het zeldzame voordeel van een dubbele toegang tot de straat. Bovendien heeft het een tuin en mogelijkheid tot een garage - stel je voor - in Mijas Pueblo! UITZICHT EN ORIËNTATIE • Het pand is op het zuiden gericht, wat de hele dag door zorgt voor veel natuurlijk licht. • Adembenemend uitzicht: de begane grond en de 1e verdieping bieden een vrij en licht uitzicht, omdat de naburige woningen zowel verder weg als lager gelegen zijn. • De "wow"-factor: de 2e en 3e verdieping hebben enorme terrassen. Van daaruit kijkt u uit over de kust. Geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en bij helder weer kunt u de bergen van Afrika aan de horizon zien liggen. EEN WERELD VAN MOGELIJKHEDEN Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 180 m² tot 190 m² bestaat de binnenstructuur uit open plateaus, kale muren, veel ramen en hoge plafonds, wat totale flexibiliteit biedt. Enkele mogelijke scenario's: • De keuze van de projectontwikkelaar (3 eenheden): profiteer van de dubbele toegang! Creëer een studio op de begane grond, een luxe duplex op de tussenverdiepingen en een penthouse studio op de bovenste verdieping met privétoegang vanaf de bovenste straat. • Charmante herberg / Toerisme: Mijas is een toeristische trekpleister. Deze verticale indeling is perfect voor een charmante accommodatie of vakantieverblijf. • De droomvilla: creëer een spectaculair vrijstaand huis met een garage/tuin op de bovenste verdieping, een master suite met uitzicht op zee en een open leefruimte. • Uitbreidingsmogelijkheden: het is mogelijk om een extra verdieping bovenop te bouwen, wat de waarde van het pand nog verder zou verhogen. Mijas Pueblo is de parel van de Costa del Sol. U bevindt zich op een steenworp afstand van restaurants, winkels en de charme van het witte dorp, terwijl u toch op een plek woont die licht en uitzicht garandeert. Het huis ligt in het bovenste deel van het dorp. KANSEN ZOALS DEZE BLIJVEN NIET LANG BESTAAN. Dit is een woning voor mensen met visie. Of u nu een investeerder bent die wil doorverkopen of een gezin dat wil bouwen, het ruwbouw is al klaar. Nu begint het plezier. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen. U moet op dit terras staan om het potentieel ervan te begrijpen. Basiskennmerken: • 4 verdiepingen, open plateaus • 2 grote terrassen • 190 m² bebouwde oppervlakte • Mogelijkheid om 1 extra verdieping toe te voegen • Bouwjaar: 1970 • Zuidelijke ligging



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Ligging

Dorp

Bergdorp

Dichtbij bos

Huidige Staat

Renovatie nodig

Tuin

private Garden

Categorie

Investering