



## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

369.000 €

Referencia: R5271787 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático dúplex con solárium y jacuzzi a minutos de La Cala de Mijas URB VITANIA RESORT junto a la cala de Mijas y sus playas, este elegante ático dúplex con orientación Oeste completamente amueblado y equipado para entrar a vivir en el mismo momento. Destaca por su luminosidad, amplitud y alto nivel de privacidad, dentro de una urbanización cerrada, segura y muy cuidada. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias, acabados de calidad y varios espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El salón, con chimenea, conecta directamente con dos terrazas con orientación sur y oeste, equipadas con toldos, ideales tanto para el día como para las tardes al aire libre. En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 73 m<sup>2</sup>, zonas cubiertas y descubiertas, y vistas abiertas al entorno natural con un agradable vistazo al mar. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. Características principales ???? 2 dormitorios amplios, ambos con baño en suite + una oficina. ???? 2 baños completos ???? Salón con chimenea ???? 2 terrazas (orientación sur y oeste) ???? Cocina semiabierta, equipada y muy luminosa ☀️ Suelo radiante en baños y salón \* Aire acondicionado con control individual por estancia ???? Doble acristalamiento y persianas eléctricas ???? Armarios empotrados y amplio espacio de almacenaje Extras destacados ???? Solárium privado de 71 m<sup>2</sup> con Gym ???? Vistas abiertas y al mar ???? Plaza de garaje incluida ???? Trastero incluido Urbanización ???? Comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas ???? 3 piscinas (adultos e infantil) ???? Jardines tropicales ???? Edificio con ascensor Una vivienda elegante, luminosa y muy privada, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ???? Contacta para más información o concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
	Golf	
	Contemporáneo	