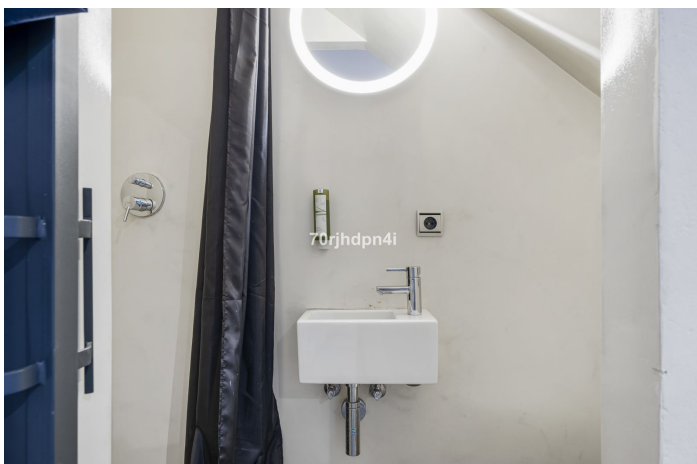




Geschakelde Woning te koop in The Golden Mile, Marbella Central

1.295.000 €

Referentie: R5272030 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 210m² Terras: 29m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Authentiek Andalusisch wonen in een exclusieve enclave Dit sfeervolle herenhuis ligt in het pittoreske Lomas Pueblo, een charmante gemeenschap in de stijl van een traditioneel Andalusisch dorp. Gelegen in het hart van Lomas de Marbella Club, één van de meest gewilde en prestigieuze buurten van de regio. De woning combineert tijdloze elegantie met modern comfort. Tijdens de recente renovatie is het authentieke karakter volledig behouden, met verfijnde architectonische details die perfect aansluiten bij de Andalusische stijl. Drie niveaus met een doordachte indeling Het herenhuis is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een praktische én uitnodigende leefomgeving. Sfeervolle leefruimte met zonnig terras De hoofdverdieping beschikt over een gezellige woon- en eetkamer met open haard als centraal element. Deze ruimte ademt warmte en comfort en vormt het hart van de woning. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een westelijk georiënteerd terras, waar u geniet van rust, privacy en de namiddagzon. Ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers Op de bovenverdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, elk met een volledig gerenoveerde en-suite badkamer. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en hoogwaardige afwerkingen, wat zorgt voor een luxueuze en comfortabele ervaring. Dankzij de slimme indeling en grote raampartijen profiteren de slaapkamers van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Multifunctioneel souterrain met privétoegang Het lagere niveau biedt verrassend veel flexibiliteit. Hier bevindt zich: Een privégarage met ruimte voor één auto Een loft-stijl bioscoop- en loungoruimte Deze verdieping kan eenvoudig worden omgevormd tot: Een zelfstandig studio-appartement met eigen toegang Een derde slaapkamer, aangezien er reeds een gastenbadkamer met douche aanwezig is Ideaal voor gasten, verhuur of thuiswerken. Exclusieve gemeenschap met hoogwaardige voorzieningen De gemeenschap van Lomas Pueblo staat bekend om haar: Prachtig aangelegde tuinen Zwembad Sociale club voor bewoners De verzorgde omgeving biedt een serene, veilige en authentieke leefstijl die perfect past bij het Andalusische karakter. Toplocatie nabij strand en Puente Romano De woning ligt op korte afstand van: Het strand Het exclusieve Puente Romano Resort Restaurants, winkels en entertainment van Marbella Tegelijkertijd geniet u hier van rust, privacy en exclusiviteit binnen een besloten enclave. Een unieke kans in Marbella Met zijn harmonieuze mix van traditionele architectuur en moderne upgrades is dit herenhuis een zeldzame vondst. Geschikt als: Permanente woning Luxe vakantieverblijf Waardevolle investering Een uitzonderlijke kans om te wonen op één van de meest geliefde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Uitzicht

Mountain Bekeken

Zonorientatie

West

Ligging

Stad

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Vloerverwarming Badkamers

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Huidige Staat

Goede conditie

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden