



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

890.000 €

Referencia: R5266060 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Piso en Nuda Propiedad en Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: Oasis de Tranquilidad en Pleno Lujo En el vibrante corazón de Puerto Banús, la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto ofrece un remanso de paz rodeado de exuberantes jardines subtropicales – un paraíso ideal para el relax, tomar el sol y el disfrute de los niños. Esta comunidad cerrada, completamente renovada para un estilo de vida moderno, cuenta con tres piscinas comunitarias (incluyendo zonas infantiles), pistas de pádel, seguridad 24 horas y servicios de conserjería. A solo 50 metros de playas vírgenes y el icónico puerto deportivo, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseño (como Louis Vuitton y Gucci), restaurantes de alta gama, animada vida nocturna y muelles repletos de yates. Perfectamente ubicada en el hotspot glamuroso de Marbella, está a un corto trayecto en coche de campos de golf de élite como Los Naranjos y el encanto de San Pedro de Alcántara, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Esta oportunidad de nuda propiedad permite a inversores astutos adquirir la vivienda a un precio reducido, con la propiedad plena transfiriéndose al finalizar el usufructo actual (el derecho del vendedor a usar y disfrutar del hogar, a menudo vitalicio). Con 145 m² construidos (119 m² útiles), este luminoso piso orientado al sur en la 4ª planta incluye tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor abierto inundado de luz natural, cocina totalmente equipada y una generosa terraza más balcón para comidas al aire libre y vistas al mar. Otros extras incluyen aire acondicionado, acceso por ascensor, plaza de garaje privada y trastero – todo en un entorno seguro y familiar adaptado para una vida cómoda. ¡Una inversión inmejorable en una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol, combinando serenidad y sofisticación!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto