



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

5.190.000 €

Referencia: R5271466    Dormitorios: 7    Baños: 10    Terreno: 2.043m<sup>2</sup>    Construido: 761m<sup>2</sup>    Terraza: 286m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Situada en una ubicación absolutamente privilegiada, entre el mar Mediterráneo y el campo de golf, esta impresionante villa independiente en primera línea de playa se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Un enclave único donde confluyen privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios de alto nivel. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.043 m<sup>2</sup>, rodeada de villas de alto standing, zonas verdes y un entorno tranquilo, con acceso directo y cómodo tanto a la playa como a campos de golf de prestigio. Su posición elevada y orientación óptima garantizan luminosidad durante todo el día, así como agradables vistas abiertas al entorno natural y al mar. Villa Guadalmina Baja Con 761 m<sup>2</sup> construidos y 286 m<sup>2</sup> de terrazas, la villa ha sido diseñada para ofrecer espacios generosos, funcionales y elegantes. Dispone de 7 dormitorios en suite, todos ellos amplios y luminosos, además de un apartamento independiente, ideal para invitados, personal de servicio o familiares, aportando un extra de privacidad y versatilidad. El interior destaca por su hall de entrada de doble altura, que transmite una inmediata sensación de amplitud y sofisticación. Las zonas de estar se conectan de forma fluida con el exterior mediante grandes ventanales, integrando el jardín y la piscina en la vida diaria de la vivienda. La cocina, espaciosa y luminosa, está pensada tanto para el uso familiar como para el entretenimiento, con vistas directas al jardín. La suite principal, ubicada en la planta superior, ofrece un auténtico espacio de retiro privado, con terraza propia y vistas al mar, vestidor y baño en suite de grandes dimensiones. El resto de dormitorios también disfrutan de terrazas privadas, reforzando la conexión con el exterior. El jardín, cuidadosamente diseñado, alberga una piscina privada, amplias zonas de descanso, áreas de sombra y terrazas ideales para reuniones sociales y momentos familiares. El solárium, preparado para instalar jacuzzi y cocina exterior, se convierte en un espacio exclusivo para disfrutar de atardeceres, cenas al aire libre y veladas bajo las estrellas. La villa cuenta con ascensor, suelo radiante, sauna, domótica, sistema de seguridad avanzado y materiales de primera calidad, garantizando el máximo confort durante todo el año. Una propiedad excepcional que combina ubicación prime, amplitud, privacidad y cercanía al mar, perfecta tanto como residencia familiar de alto nivel como inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del mercado inmobiliario de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One