



## Oficina en venta en Marbella, Marbella Central

480.000 €

Referencia: R5264899 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Esta oficina comercial en venta se encuentra en la Avenida Ricardo Soriano, el principal eje comercial y empresarial de Marbella, una zona caracterizada por una demanda constante y una alta actividad profesional. La propiedad goza de excelente visibilidad, acceso directo desde la calle y una ubicación muy reconocible cerca del Pirulí, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para negocios que buscan una ubicación céntrica y bien comunicada. Distribuida en dos plantas y completamente renovada recientemente, la oficina se presenta en perfecto estado, permitiendo al inversor minimizar la inversión inicial y destinar el inmueble de forma inmediata a uso propio o alquiler. Su distribución es funcional y versátil, adecuada para distintos usos profesionales, mientras que los acabados modernos y la buena entrada de luz natural incrementan su atractivo para inquilinos de calidad. Su emplazamiento en pleno centro de Marbella, rodeado de servicios, transporte público y a poca distancia del paseo marítimo, favorece un interés sostenido en el mercado del alquiler y refuerza su valor a largo plazo. Se trata de una sólida oportunidad de inversión en una de las ubicaciones comerciales más consolidadas de Marbella, que combina practicidad, proyección y la seguridad de una dirección empresarial de primer nivel.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		A/A Frio
WiFi		A/A Caliente
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Inversion