



## Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

**290.000 €**

Referencia: R5256331 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral – a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA – Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR – Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga – Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ✓ Inversores ✓ Proyectos de reforma y revalorización ✓ Alquiler vacacional o de larga duración ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada



## Características:

|   |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>     | <b>Vistas</b>       |
| Cerca de Transporte                     | Sur                    | Vistas Urbanas      |
| Terraza Privada                         | Orientación Sureste    |                     |
| TV Satélite                             |                        |                     |
| Trastero - Almacén                      |                        |                     |
| Doble acristalamiento                   |                        |                     |
| Solario                                 |                        |                     |
| WiFi                                    |                        |                     |
| Lavadero                                |                        |                     |
| Barbacoa                                |                        |                     |
| Fibra óptica                            |                        |                     |
| Access for people with reduced mobility |                        |                     |
| <b>Posición</b>                         | <b>Estado</b>          | <b>Muebles</b>      |
| Cerca de Golf                           | Renovado Recientemente | Sin Amueblar        |
| Urbanización                            | Necesita Reformas      |                     |
| Cerca del Mar                           | Requiere Restauración  |                     |
| Cerca de Tiendas                        |                        |                     |
| Cerca de Cuidad                         |                        |                     |
| <b>Cocina</b>                           | <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> |
| Cocina Equipada                         | Recinto Cerrado        | Párking en Calle    |
|   | Seguridad de 24 horas  |                     |
|   | Alarma                 |                     |
|   | Portero Automático     |                     |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>       |                     |
| Electricidad                            | Casas de vacaciones    |                     |
| Agua Potable                            | Inversion              |                     |
| Teléfono                                | Reventa                |                     |
| Gas                                     |                        |                     |