



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

West

**3.950.000 €**

Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Primera línea de Golf	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Con Calefacción		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Teléfono
Alarma	More Than One	
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Golf		