



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella West

**995.000 €**

Referencia: R5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

|                         |                                  |                     |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>               | <b>Vistas</b>       |
| Cerca de Transporte     | Sur                              | Vistas a Jardín     |
| Terraza Privada         |                                  |                     |
| Baño En-Suite           |                                  |                     |
| Armarios Empotrados     |                                  |                     |
| Lavadero                |                                  |                     |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>      |
| Cerca de Puerto         | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca de Tiendas        | Nueva Construcción               |                     |
| Cerca de Cuidad         |                                  |                     |
| Cerca de Colegios       |                                  |                     |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>       |
| Completamente Amueblada | Cocina Parcialmente Equipada     | Jardín Comunitario  |
| Opcionales              | Kitchen-Lounge                   |                     |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Categoría</b>    |
| Recinto Cerrado         | Párking Privado                  | Lujo                |
| Alarma                  |                                  |                     |
| Persianas Eléctricas    |                                  |                     |