



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella West

995.000 €

Referencia: R5259643    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo