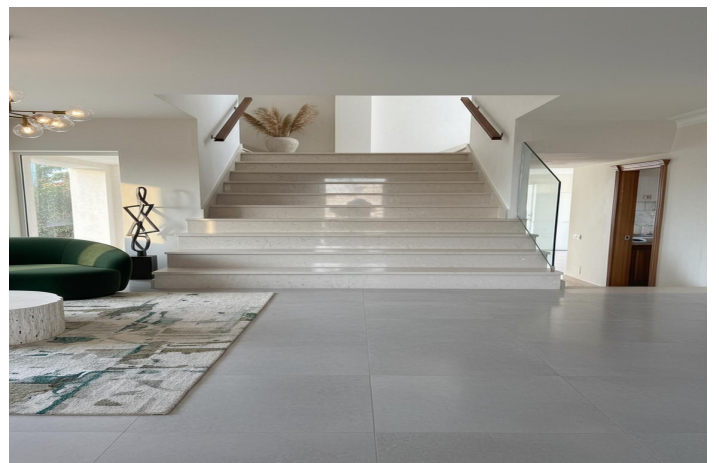




Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella Central

1.350.000 €

Referentie: R5255524 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 608m² Terras: 545m²





Costa del Sol, Marbella

Investerings- en ontwikkelingsmogelijkheid:

Bent u op zoek naar een vastgoedmogelijkheid met een hoog rendement in een van de meest exclusieve enclaves van Spanje?

is meer dan een luxe woning, het is een veelzijdig investeringsobject met een uitzonderlijk rendementspotentieel in de bloeiende premiummarkt van Marbella. Met een strategische renovatie kan het rendement op de investering naar schatting binnen 6 tot 9 maanden na voltooiing worden gerealiseerd.

Belangrijkste investeringskenmerken

Uitstekende veelzijdigheid

Het pand kan functioneren als een luxe villa of worden omgebouwd tot een boetiekhotel gericht op wellness, waarmee wordt ingespeeld op de groeiende vraag in Marbella naar natuurgerichte, hoogwaardige gastvrijheid.

Aantrekkelijke waardepropositie

Met een bebouwde oppervlakte van 558 m² en een uitgebreide reeks luxe voorzieningen behoort Villa Victoria tot de meest concurrerend geprijsde woningen in de omgeving en biedt het aanzienlijke voordelen ten opzichte van naburige projecten zoals Palo Alto.

Toplocatie

De villa ligt in Marbella, recht tegenover Palo Alto en in het Nationaal Park Sierra de las Nieves, en biedt een zeldzame combinatie van privacy, een natuurlijke omgeving en directe toegang tot de levensstijl en infrastructuur van Marbella.

Veiligheid en privacy

De villa maakt deel uit van een exclusieve gemeenschap van slechts zes woningen, die via een enkele privéweg bereikbaar is, wat discretie en gemoedsrust garandeert.

Overzicht van de woning

- Perceeloppervlakte: 1.859 m²
- Bebouwde oppervlakte: 515 m²
- Verdiepingen: 3
- Accommodatie: 8 slaapkamers | 8 badkamers
- Voorzieningen:
- Privézwembad



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Sportschool
Bijkeuken
Kelder

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Uitzicht

Zeezicht
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas

Categorie

Investering