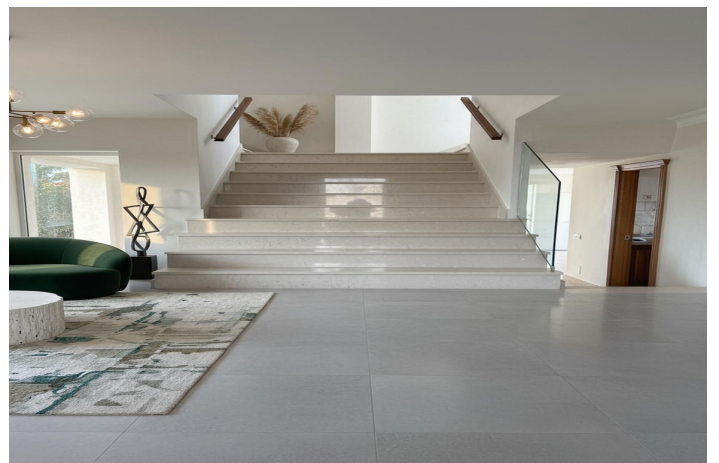




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

1.350.000 €

Referencia: R5255524    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 515m<sup>2</sup>    Terraza: 545m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de inversión y desarrollo que requiere renovación (tenga en cuenta que estas imágenes son renders). ¿Busca una oportunidad inmobiliaria de alto rendimiento en uno de los enclaves más exclusivos de España? es más que una residencia de lujo, es un activo de inversión versátil con un potencial de rentabilidad excepcional en el próspero mercado premium de Marbella. Con una renovación estratégica, el retorno de la inversión puede realizarse en un plazo estimado de 6 a 9 meses tras la finalización. Aspectos destacados de la inversión Versatilidad excepcional La propiedad puede funcionar como una villa de lujo independiente o reconfigurarse como un hotel boutique centrado en el bienestar, satisfaciendo la creciente demanda de Marbella de hospitalidad de alta gama basada en la naturaleza. Propuesta de valor atractiva Con 558 m<sup>2</sup> de superficie construida y un completo conjunto de servicios de lujo, se encuentra entre las propiedades con precios más competitivos de la zona, lo que ofrece una ventaja significativa en comparación con promociones vecinas como Palo Alto. Ubicación privilegiada y exclusiva Situada en Marbella Heights, justo enfrente de Palo Alto y dentro del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, la villa ofrece una combinación única de privacidad, entorno natural y acceso inmediato al estilo de vida y las infraestructuras de Marbella. Seguridad y privacidad Forma parte de una comunidad exclusiva de solo seis residencias, a la que se accede a través de una única carretera privada, lo que garantiza la discreción y la tranquilidad. Descripción general de la propiedad • Superficie del terreno: 1859 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 515 m<sup>2</sup> • Plantas: 3 • Alojamiento: 8 dormitorios | 8 baños • Servicios: • Piscina privada Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Lavadero  
Sótano

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversion

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas