



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

370.000 €

Referencia: R5258629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Apartamento reformado con licencia turística a un paso de Puerto Banús Estupendo apartamento en primera planta ubicado en una de las urbanizaciones mejor valoradas de Nueva Andalucía, a muy poca distancia de Puerto Banús. La vivienda ha sido recientemente pintada y actualizada, conservándose prácticamente como nueva. Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Ambos cuentan con ventana exterior, lo que aporta una excelente ventilación y luminosidad. El salón se integra con una agradable terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y de la privacidad durante todo el año. La cocina mantiene su distribución original, aunque ya equipada con electrodomésticos de gama alta; además, existe la posibilidad de abrirla al salón si se desea un estilo más moderno tipo cocina americana. La urbanización ofrece amplias zonas verdes, piscina comunitaria y pistas de pádel, además de seguridad y un entorno muy cuidado. Incluye una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Gracias a su situación estratégica, a solo unos minutos a pie de las playas de Mistral y Rodeo y del vibrante Puerto Banús, este apartamento resulta ideal tanto para uso residencial como para inversión, ya que cuenta con licencia de vivienda turística en vigor, un detalle cada vez más demandado en la zona. Una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada, con todo a mano y con excelentes servicios durante todo el año. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m², Terraza 6 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Servicio de Autobuses
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto