



Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella East

505.000 €

Referencia: R5258902 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Río Real

Estupenda Vivienda en Venta en Las Lomas de Río Real Urbanización – Marbella Este Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la prestigiosa urbanización Las Lomas de Río Real, enclavada en el sereno distrito Este de Marbella en la soleada Costa del Sol – una comunidad cerrada de lujo famosa por su proximidad al Río Real Golf Club, un campo de 18 hoyos diseñado por Javier Arana con vistas impresionantes al mar, y a minutos de playas prístinas como Playa de Los Monteros, el casco antiguo histórico con sus plazas rebosantes de flores y servicios upscale incluyendo restaurantes, colegios internacionales y supermercados. Esta ubicación prime ofrece un refugio pacífico rodeado de verde con fácil acceso a la A-7 hacia Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, ideal para vivir todo el año, como segunda vivienda o inversión en el próspero mercado de Marbella en 2025, donde propiedades del Este han visto un crecimiento del 5-10%, con apartamentos similares promediando 550.000-600.000 € y fuertes rentabilidades ante la alta demanda por residencias adyacentes al golf. Con 135 m² construidos (incluyendo garaje) y orientación este para luz matutina, esta residencia cómoda y funcional evoca la sensación de una casa independiente: dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños, cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor y una agradable terraza de 25 m² con vistas al jardín de la urbanización – perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, comidas al aire libre o momentos de relax. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando confort todo el año. La urbanización presume de dos piscinas comunitarias y jardines cuidados, proporcionando un entorno agradable y relajante durante todo el año. Esta es una excelente oportunidad para quienes buscan la comodidad de un piso con el encanto y privacidad de una casa en una urbanización exclusiva. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto