



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

775.000 €

Referencia: R5259208 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

A pocos pasos de la playa, este amplio apartamento de dos dormitorios ofrece acceso directo al jardín y a la piscina con una amplia terraza privada. Al entrar, usted es recibido por un pasillo que conduce a los dormitorios, pasando la cocina totalmente equipada en el lado derecho. La cocina se conecta a un amplio lavadero, proporcionando un excelente almacenamiento y funcionalidad adicionales. Como la cocina está actualmente separada de la sala de estar, existe la posibilidad de convertirla en un dormitorio adicional y crear una gran cocina de planta abierta y un espacio habitable, gracias al generoso diseño del apartamento. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, ofreciendo comodidad y paz mental. Los residentes pueden disfrutar de varias piscinas, un gimnasio, aparcamiento privado, y un amplio trastero convenientemente situado justo debajo del apartamento, con acceso al ascensor directamente a la puerta principal. Con la playa a sólo 5-8 minutos a pie, y cerca de restaurantes, tiendas y gimnasio, este apartamento está perfectamente posicionado para un estilo de vida relajado y conveniente.



## Características:

|                           |                         |                             |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta          | Sur                     | Aire Acondicionado          |
| Terraza Privada           |                         |                             |
| Trastero - Almacén        |                         |                             |
| Gimnasio                  |                         |                             |
| Lavadero                  |                         |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>               |
| Vistas a Jardín           | Lado de la Playa        | Buen estado de conservación |
|                           | Cerca del Mar           |                             |
|                           | Cerca de Tiendas        |                             |
|                           | Cerca de Ciudad         |                             |
|                           | Cerca de Colegios       |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo         |
|                           | Seguridad de 24 horas   | Párking Privado             |
|                           | Caja fuerte             |                             |
| <b>Servicios Públicos</b> |                         |                             |
| Electricidad              |                         |                             |