



Tussenverdieping Appartement te koop in Los Arqueros, Benahavís

750.000 €

Referentie: R5257060 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Appartement op de middelste verdieping, Los Arqueros, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bebouwde oppervlakte 108 m², Terras 35 m².

Dit elegante appartement op de eerste verdieping ligt in een van de meest gewilde, moderne residenties in Los Arqueros en combineert eigentijds design, hoogwaardige afwerking en een bevoorrechte zuidligging met prachtig uitzicht op zee, bergen, golfbaan en de omgeving. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers, een bebouwde oppervlakte van 108 m² en een royaal privéterras van 35 m² is deze woning zowel ideaal als permanente verblijfplaats als luxueus vakantieverblijf.

De lichte, open woon- en eetkamer loopt naadloos over in het ruime terras en creëert zo een heerlijk binnen-buiten leefgebied om het hele jaar door van het klimaat van de Costa del Sol te genieten. Glazen schuifdeuren van vloer tot plafond maximaliseren de natuurlijke lichtinval en omlijsten het uitzicht op de fraai aangelegde tuinen, het zwembad en de omliggende fairways. De volledig ingerichte, moderne keuken is voorzien van kwalitatieve apparatuur en ruime opbergruimte, terwijl een aparte bijkeuken extra praktisch gemak biedt voor het dagelijkse leven.

De hoofdslaapkamer is ontworpen als een ontspannend toevluchtsoord, met directe toegang tot het Juliet-balkon, inbouwkasten en een stijlvolle en-suite badkamer met vloerverwarming voor extra comfort. De twee logeerkamers beschikken eveneens over inbouwkasten en delen een moderne gezinsbadkamer, ook met vloerverwarming. In het hele appartement zorgen marmeren vloeren, dubbel glas, airconditioning (warm en koud) en glasvezelinternet voor comfort en gebruiksgemak in elk seizoen. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden, zodat u er direct kunt intrekken en de ruimte naar eigen smaak kunt personaliseren.

In dit veilige, afgesloten complex genieten bewoners van prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden, waaronder een recent verwarmd zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad. Het complex biedt een rustige, residentiële sfeer met 24-uursbeveiliging, intercomsysteem, elektrische rolluiken, ondergrondse parkeergarage en een privéberging. Extra voorzieningen ter plaatse, op korte loopafstand in het clubhuis, omvatten een volledig uitgeruste fitnessruimte, padelbanen en tennisbanen – perfect voor een gezonde, actieve levensstijl.

Gelegen op korte afstand van de Los Arqueros Golf Club en op slechts enkele minuten rijden van San Pedro de Alcántara, het dorp Benahavís en diverse gerenommeerde golfbanen, biedt dit appartement gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants, stranden en alle lokale voorzieningen, terwijl het toch profiteert van een rustige, verhoogde ligging. Met zijn eigentijdse stijl, uitstekende staat, schitterende uitzichten en uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten is dit een instapklare woning in Los Arqueros, waar u vanaf dag één van kunt genieten.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Golf
Luxe
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage