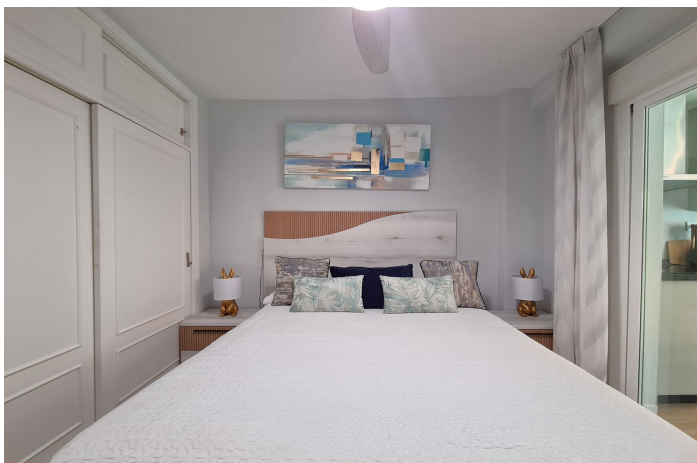




## Begane grond appartement te koop in Calahonda, Mijas

295.000 €

Referentie: R5184268 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 40m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 72m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Appartement met privé tuin in Calahonda Ontdek dit charmante appartement op de begane grond in Calahonda, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol, bekend om zijn rustige woonomgeving, groene landschap en de nabijheid van het strand en alle voorzieningen. Deze woning combineert comfort, functionaliteit en een uitstekende ligging – ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investering met hoog rendement. De woning beschikt over 2 slaapkamers en 1 badkamer, verdeeld over 72 m<sup>2</sup> aan goed ingedeelde en lichte leefruimte. De ruime woon-eetkamer komt direct uit op een privéterras met toegang tot een tuin van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, perfect om buiten te eten, te ontspannen of te genieten van de zon van de Costa del Sol. De volledig uitgeruste keuken is klaar voor gebruik, terwijl inbouwkasten extra gemak bieden. Het appartement wordt onGemeubileerd verkocht, zodat de nieuwe eigenaars het naar eigen smaak kunnen inrichten. Tot de kenmerken behoren airconditioning, lift, een afgesloten wooncomplex met intercom en alarmsysteem, evenals een mooi gemeenschappelijk zwembad omringd door verzorgde tuinen. Dankzij de westelijke oriëntatie geniet het appartement 's middags van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer. De ligging is een groot voordeel. Calahonda ligt strategisch tussen Marbella en Fuengirola, twee van de meest levendige steden aan de Costa del Sol. In minder dan 15 minuten bereikt u zowel het oude centrum van Marbella als de boulevard van Fuengirola, vol met restaurants, winkels en vrijetijdsactiviteiten. De charmante jachthaven van Cabopino, met zijn zandstrand en ontspannen sfeer, ligt slechts enkele minuten verderop. Sportliefhebbers hebben keuze te over: Calanova Golf, Miraflores Golf en Cabopino Golf, evenals tennisbanen, sportscholen en wandelpaden in de omgeving. Praktisch gezien ligt het appartement dicht bij supermarkten, internationale scholen, medische centra en openbaar vervoer, wat zorgt voor een comfortabel leven zonder afhankelijk te zijn van een auto. De internationale luchthaven van Málaga ligt op slechts 25 minuten via de A-7 snelweg, waardoor dit appartement een uitstekende keuze is voor zowel vaste bewoners als vakantiegangers. Deze woning is een unieke kans om te genieten van het mediterrane leven met alle moderne gemakken, in een omgeving die rust, voorzieningen en nabijheid van de zee combineert.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Inbouwkasten  
WiFi

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

West

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat