



## Ático en venta en Mijas, Mijas

**445.585 €**

Referencia: R5255659    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda.

Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos, complementados por 20 m<sup>2</sup> útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m<sup>2</sup> y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año.

La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación.

La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas.

Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Armarios Empotrados

WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje