



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

**1.680.000 €**

Referencia: R5252347 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 424m<sup>2</sup> Construido: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

En el entorno residencial de Nagüeles en Marbella, reconocido por su tranquilidad y exclusividad, se encuentra esta vivienda unifamiliar independiente que destaca por su privacidad, luminosidad y eficiencia energética. Una propiedad bien orientada, situada en esquina, con espacios exteriores amplios y un gran margen de personalización. La vivienda es independiente, cuenta con 207 m<sup>2</sup> construidos y se asienta sobre una parcela de 424 m<sup>2</sup>. Su ubicación en esquina le aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de tres dormitorios, tres baños y amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades de uso, además de mejoras orientadas a la eficiencia energética. En la planta principal encontramos un salón comedor muy luminoso con chimenea, una cocina independiente, dos dormitorios y dos baños. Desde esta planta se accede a porches y zonas exteriores que amplían la superficie habitable y permiten disfrutar del exterior con total comodidad. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y salida directa a una terraza descubierta, privada y soleada, ideal como espacio de descanso o zona chill out. La vivienda cuenta con paneles solares instalados y ventanas con aislamiento térmico y acústico, lo que se traduce en ahorro energético y confort durante todo el año.



## Características:

Características	Orientación	Piscina
Terraza Cubierta	Sur	Piscina Privada
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Garaje	
	Párking Privado	