



## Pareada en venta en Mijas Golf, Mijas

445.000 €

Referencia: R5252644 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Presentamos esta magnífica propiedad pareada unifamiliar situada en Mijas Golf, uno de los entornos residenciales más prestigiosos, tranquilos y demandados de la Costa del Sol. Esta vivienda destaca por su amplitud, excelente distribución, luminosidad natural y por ofrecer un estilo de vida cómodo, relajado y rodeado de naturaleza. Ubicación privilegiada Mijas Golf es reconocido por su ambiente seguro, cuidado y por su inmejorable integración con el paisaje, rodeado de extensas zonas verdes y campos de golf de renombre internacional. Esta vivienda se sitúa a pocos minutos en coche de: La Cala de Mijas Fuengirola Playas de la Costa del Sol Restaurantes, supermercados, colegios y todo tipo de servicios Accesos rápidos a la autovía A-7 con conexión directa a Málaga, Marbella y el aeropuerto Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para inversión en vivienda vacacional gracias a su alta demanda en la zona. Detalles de la vivienda Con una superficie total construida de 318,11 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en tres plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y espacios amplios que se adaptan a diferentes estilos de vida. Planta sótano - 51 m<sup>2</sup> Garaje cerrado con acceso directo a la vivienda Amplia zona de almacenaje Distribuidor Porche exterior Perfecto para quienes buscan comodidad, seguridad y espacio adicional para almacenamiento o hobbies. Planta baja - 84 m<sup>2</sup> Dos dormitorios en suite, ambos con baño completo Acceso a una terraza de 30 m<sup>2</sup> que llena la planta de luz Zona ideal para crear un ambiente independiente para invitados o familia Una planta muy versátil, que ofrece privacidad y amplitud a cada estancia. Planta alta - 55 m<sup>2</sup> Hall principal Salón amplio y luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio adicional Aseo Terraza de 27 m<sup>2</sup> y patio de 25 m<sup>2</sup>, espacios perfectos para disfrutar del clima y relajarse al aire libre Zonas exteriores y extras La vivienda ofrece varios espacios exteriores cuidadosamente diseñados: Jardín lateral de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar, poner una zona chill-out o crear un pequeño huerto Plaza de aparcamiento exterior adicional Acceso a piscina comunitaria, situada en un entorno tranquilo y soleado Todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año.



## Características:

Características	Climatización	Estado
Ascensor	Calefacción Central.	Buen estado de conservación
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Suelo de Madera		
Piscina	Muebles	Aparcamiento
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Garaje
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	C	