



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella West

436.500 €

Referencia: R5251183    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4ª PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, plaza de garaje subterránea y trastero incluido en el precio de venta. Zonas comunes: urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines cuidados, varias piscinas comunitarias y gimnasio totalmente equipado. Ubicación privilegiada: caminando al centro de San Pedro de Alcántara, del ambulatorio, tiendas, colegios y todos los servicios. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. A tan solo 10 minutos a Puerto Banús en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado