



Tussenverdieping Appartement te koop in Benahavís, Benahavís

850.000 €

Referentie: R5192440 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 36m²





Costa del Sol, Benahavís

Dit moderne appartement met twee slaapkamers en twee badkamers ligt in Los Olivos, binnen de nieuw gebouwde en beveiligde residentie Real de la Quinta in Benahavís. Het is ontworpen om hedendaagse architectuur te combineren met de natuurlijke omgeving en biedt comfort, functionaliteit en verfijning. De open indeling verbindt de keuken, eet- en woonkamer tot één harmonieus geheel dat uitkomt op een ruim zuidwestelijk georiënteerd terras. Vanaf hier geniet u van panoramisch uitzicht op zee en bergen, met zonlicht gedurende de dag en prachtige zonsondergangen in de avond. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur en moderne afwerkingen. Beide slaapkamers zijn ontworpen met oog voor privacy en comfort, met ingebouwde kasten en grote ramen. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras; de tweede slaapkamer heeft veel natuurlijk licht en een aangrenzende badkamer. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, een aerothermisch klimaatsysteem en uitstekende energie-efficiëntie. Er is ook een ondergrondse parkeerplaats en een berging inbegrepen. Real de la Quinta is een nieuw afgesloten resort dat een breed scala aan faciliteiten biedt. Bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijk zwembad, wellnesscentrum, aangelegde tuinen en sportvoorzieningen. In toekomstige fases komen een recreatiemeer, golfbaan en restaurants, waardoor dit resort een compleet woonconcept biedt. Gelegen in een rustige, verhoogde positie, omringd door natuur en toch dicht bij Marbella, Puerto Banús en de stranden van de Costa del Sol, biedt dit appartement de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Belangrijkste kenmerken •Slaapkamers: 2 •Badkamers: 2 •Oriëntatie: zuidwest •Terras met zee- en bergzicht •Nieuw beveiligd wooncomplex •Open woon- en keukenruimte •Vloerverwarming en aerothermisch systeem •Gemeenschappelijk zwembad, tuinen en wellness •Toekomstige faciliteiten: meer, golf en sportzones •Ondergrondse parkeergarage en berging •Locatie: Real de la Quinta, Benahavís



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

A