



Apartamento Planta Media en venta en Nagüeles, Marbella Central

665.000 €

Referencia: R5252302 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 119m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nagüeles

Espectacular Apartamento Esquinero en Venta en la Prestigiosa Milla de Oro, Urbanización Los Pinos de Nagüeles – Marbella Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un impresionante apartamento esquinero en la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles, una comunidad cerrada en la renombrada Milla de Oro de Marbella – famosa por su seguridad 24 horas, jardines tropicales exuberantes, piscinas, pistas de pádel, parque infantil y proximidad a servicios de lujo, ofreciendo un estilo de vida sereno pero central en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con acceso inmediato a la A-7 en ambas direcciones y seguridad 24 horas, esta propiedad representa una gran ocasión para vivir en Marbella cerca de la playa, ya sea disfrutando de la relax en el hogar con hermosas vistas al mar o optando por algo más emocionante: restaurantes con estrellas Michelin, Puente Romano, Marbella Club, discoteca Olivia Valere y El Corte Inglés están a minutos a pie o en coche, con Puerto Banús a solo 3 minutos en auto. En un mercado donde las propiedades de la Milla de Oro han visto un crecimiento del 5-8% en 2025, promediando 1.085.457 € para hogares similares y hasta 5.091.483 € para lujo, este apartamento promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en esta zona de alta demanda. Con 117 m² construidos, este apartamento esquinero luminoso se inunda de luz natural y cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), vestidor, salón-comedor, cocina, lavadero y una estupenda terraza con vistas panorámicas al mar y montaña – perfecta para relax o entretener. Los jardines bien cuidados, piscinas y instalaciones de la urbanización realzan el atractivo, con una plaza de garaje subterránea incluida. Este precioso apartamento es una gran oportunidad para vivir de lujo en Marbella cerca de la playa – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Suelo de Madera
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto