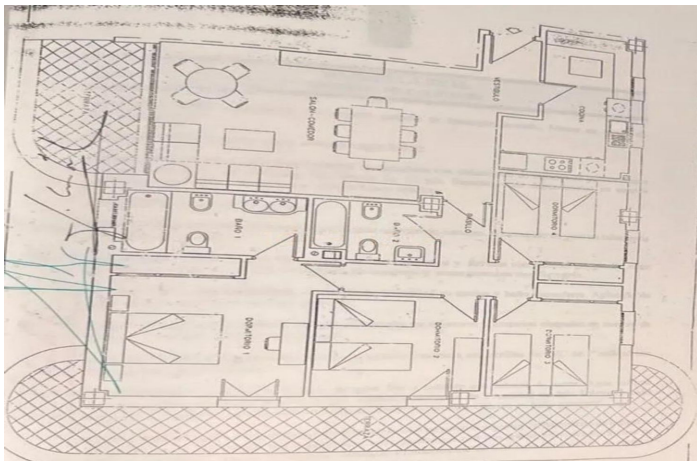




Tussenverdieping Appartement te koop in The Golden Mile, Marbella Central

1.045.000 €

Referentie: R5032129 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 34m²





Costa del Sol, The Golden Mile

op slechts 5 minuten lopen van het strand en de boulevard, naast de beroemde chiringuito Trocadero en het Hotel Marbella Club.

Omringd door restaurants, supermarkten en voorzieningen, biedt het een werkelijk bevoorrechte, comfortabele en toegankelijke locatie.

Kenmerken van het appartement:

- 131 m² woonoppervlakte met een uitstekende indeling en veel lichtinval dankzij de drievoudige oriëntatie, waardoor het ook een zeer koel huis is in de zomermaanden.
- 34 m² verdeeld over 2 terrassen: het hoofterras met toegang vanuit de woonkamer, ideaal voor diners met uitzicht op het zwembad, en een ander lang en functioneel terras met toegang vanuit twee slaapkamers, met uitzicht op de paddlebanen en tuinen van de urbanisatie.
- 4 ruime slaapkamers met inbouwkasten en 2 complete badkamers (een buitenbadkamer met jacuzzi).
- Parkeerplaats van 17 m² en berging van 8 m² inbegrepen.

Premium kwaliteit:

- Luxueuze vloeren:
 - o Grieks marmer in de woning, op het terras en in de hoofdbadkamer
 - o Hoogwaardig gres in de secundaire badkamers en keuken
- Airconditioning (verwarming en koeling) via leidingen in alle kamers
- Hoogwaardige timmerwerken:
 - o Interieur bekleed met hoogwaardig hout
 - o Buiten in PVC-profielen met draai-kiepmechanismen
- Comfort en efficiëntie:
 - o Ramen met Climalit-glas (thermische en akoestische isolatie)
 - o Elektrische jaloezieën en zonneschermbelichting in de woonkamer
 - o Ingebouwde bio-haard, die comfort en een zeer gezellige sfeer biedt
- Zeer goed onderhouden afwerking:
 - o Gladde verf op de muren
 - o Volledig ingerichte en uitgeruste keuken

Urbanisatie en faciliteiten:

- 24-uurs bewaking
- Zeer goed onderhouden tuinen en droomgroenvoorzieningen.
- Vijf zwembaden verdeeld over verschillende fasen
- Complete fitnessruimte en sauna
- Twee paddlebanen

Communicatie en diensten:

- Bushalte voor de deur met directe verbindingen naar Marbella en Puerto Banús.
- Omringd door restaurants, supermarkten, apotheken en alle diensten die u nodig heeft binnen handbereik.

Dit appartement is ideaal voor gezinnen of professionals die willen genieten van een uitzonderlijke levenskwaliteit in een bevoorrechte en goed bereikbare omgeving.



Tussenverdieping Appartement, The Golden Mile, Costa del Sol.
4 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 135 m², Terras 34 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Bergen, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Paddle tennissen, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Hotelbusje, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Paddle tennissen
Bijkeuken
Jacuzzi
Hotelbusje
Optische vezel

Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats