



## Adosada en venta en Cabopino, Marbella East

545.000 €

Referencia: R5251381    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cabopino

Ubicada en el borde del campo de golf de Cabopino, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo adicional con ducha. Cuenta con dos entradas: una principal en la planta superior y otra a través del jardín inferior. La casa requiere renovación, pero se encuentra en un lugar excepcional, con vistas a los pinares, al campo de golf y al mar, hasta Gibraltar. En la planta superior, la entrada principal da acceso a la zona de estar con cocina abierta. Grandes ventanales enmarcan las vistas al entorno verde y al mar. En la parte delantera hay una terraza con sol de mañana; en la parte trasera, otra terraza con sol de tarde y vistas abiertas al mar. Una escalera conecta directamente la terraza con el jardín. En la planta inferior se encuentran los tres dormitorios y los dos baños, además del aseo con ducha adicional. En el dormitorio principal, detrás de los armarios empotrados, hay una pequeña estancia adicional que puede utilizarse como vestidor o espacio de almacenamiento. El jardín ofrece total privacidad, sin vistas directas desde las propiedades vecinas. Desde aquí se accede a la segunda entrada de la casa. La piscina comunitaria se encuentra junto al campo de golf y está rodeada de pinos. La propiedad está equipada con nuevas ventanas, paneles solares y cuenta con un certificado energético tipo C. Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila dentro de Cabopino Golf y representa una sólida oportunidad para quienes buscan una propiedad con espacio, vistas y potencial de renovación.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Marina

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Necesita Reformas

### Seguridad

Recinto Cerrado