



## Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

**398.000 €**

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m<sup>2</sup> Construido: 35m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach. En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día. La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5-6%. Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera Línea de Playa	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	F	F
Inversion		
Frente a la playa		