



Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

675.000 €

Referencia: R5236636 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 50m² Construido: 120m² Terraza: 61m²





Costa del Sol, Benahavís

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta

Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: ¡este apartamento es una visita obligada!

Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial.

Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerse.

Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad.

Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo.

La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre "BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización.

Servicios premium

- Una plaza de aparcamiento (subterráneo)
- Amplio trastero
- Apartamento recién pintado en diciembre de 2025
- Aire acondicionado con revisión reciente
- Sistema de alarma premium instalado
- Persianas eléctricas

¿Por qué Benahavís?

Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por:

- ✓ Hermoso entorno natural
- ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad
- ✓ Servicios públicos de alta calidad
- ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España

Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos. Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada.

- ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos
- ✓ Excelentes servicios públicos
- ✓ Uno de los municipios más ricos de España

Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.





Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo