



Grond te koop in Benahavís, Benahavís

1.600.000 €

Referentie: R5244427 Plotgrootte: 1.542m²





Costa del Sol, Benahavís

Een unieke kans om een eersteklas perceel te verwerven met een goedgekeurd project en bouwvergunning voor de realisatie van een elegante, eigentijdse villa met een totale bebouwde oppervlakte van 642 m², verdeeld over twee bovengrondse verdiepingen en een kelder. De stedenbouwkundige voorschriften staan de bouw toe van een vrijstaande eengezinswoning op een minimaal perceel van 1.000 m², met een maximale hoogte van BG+1 en 7 meter. Het perceel biedt een netto bebouwbaarheid van 0,25%—gelijk aan 385,46 m² bovengronds—en een toegestane bebouwing op de begane grond van 25% (385,46 m²). De vereiste afstand van 3 meter tot zowel openbare als particuliere grenzen wordt volledig gerespecteerd, en het voornaamste gebruik is residentieel, met een minimale eis van twee parkeerplaatsen, ruim overschreden in het huidige ontwerp.

Toegang tot de villa volgens het huidige project is zowel te voet als per auto vanaf de straat, leidend naar twee parkeergelegenheden: een open ruimte onder een pergola en een afgesloten garage met aangrenzende berging. Dit entree-niveau beschikt tevens over een elegante hal en de verticale circulatiekern, bestaande uit een trap en een lift die alle drie de verdiepingen met elkaar verbindt.

Het hoofdverdieping is doordacht ontworpen om het dag- en nachtgedeelte te scheiden. Het nachtgedeelte omvat een luxe slaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast, evenals een licht patio die natuurlijk licht brengt in de gang naar drie gastenslaapkamers, elk met een eigen badkamer. Het daggedeelte bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een moderne keuken, een gastentoilet en een wasruimte. Het woongedeelte wordt buiten uitgebreid met een lounge-veranda en een eetveranda, aangevuld met een buiten-gastentoilet, een open terras, een zwembad met zonnebedgedeelte en twee aangelegde tuinen die een serene sfeer creëren voor het buitenleven.

Het kelderniveau, bereikbaar via trap en lift, biedt een complete ontspannings- en wellnessruimte. Het omvat een speelkamer, berging, gastentoilet, thuisbioscoop en een fitnessruimte met sauna die uitkomt op een patio, evenals een elektraruimte en een technische ruimte. Een extra technische ruimte onder het zonnebedgedeelte herbergt de zwembadinstallaties.

Het perceel is volledig voorbereid om direct met de bouw te beginnen, met een geschatte opleveringstermijn van 20 maanden. Voor ontwikkelaars is er tevens de mogelijkheid het aangrenzende perceel aan te kopen, aangeboden tegen dezelfde prijs en eveneens voorzien van project en bouwvergunning, wat een uitstekende investeringskans biedt.

De villa profiteert van de natuurlijke rust en privacy van La Quinta, een gebied dat bekend staat om zijn beschermde groenzones—waarvan sommige deel uitmaken van een UNESCO Biosfeerreservaat. De serene sfeer, volwassen beplanting en het weidse zeezicht maken het tot een waar toevluchtsoord. Ondanks het rustige karakter blijft de locatie dicht bij alle voorzieningen. De La Quinta Golf en Country Club ligt nabij, met andere topbanen zoals Los Naranjos en Las Brisas op korte rijafstand. De gouden stranden van de Costa del Sol, samen met de luxe boetieks en gerenommeerde restaurants van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Gastronomieliefhebbers zullen de nabijheid waarderen van bekende eetgelegenheden zoals Breathe, Magna Café en La Sala by the Sea, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn in Nueva Andalucía en Guadalmina. Gezinnen profiteren van toegang tot hoog aangeschreven internationale scholen zoals Aloha College en Laude San Pedro International College. Uitstekende vervoersverbindingen via de AP-7 snelweg en lokaal openbaar vervoer zorgen voor moeiteloze mobiliteit in alle richtingen.



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Uitzicht

Mountain Bekeken

Urban Bekeken

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij stad

Categorie

Luxe