



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

3.980.000 €

Referentie: R4922098 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.008m² Perceelgrootte: 710m² Terras: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontspannen mediterrane luxe in het prestigieuze Golf Valley van Marbella Gelegen naast Puerto Banús is Nueva Andalucía een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella. Het biedt uitstekende infrastructuur met internationale scholen zoals Aloha College, winkelcentra, restaurants en diensten van hoge kwaliteit. Bekend als het "Golf Valley", herbergt het prestigieuze banen zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos - een rustige en goed verbonden omgeving, ideaal voor gezinnen en golfliefhebbers. In deze bevoorrechte setting bevindt zich een prachtig ontworpen villa op één niveau. Met 4 ruime slaapkamers en een indeling die het mediterrane levensstijl omarmt, nodigt de woning uit om te ontspannen, te zonnen en serene momenten te beleven bij het privézwembad of in de chill-out zone - perfect voor warme zomeravonden en gouden zonsondergangen. De bouw is gepland voor begin 2026. Het huis draait om modern comfort en gepersonaliseerd wonen. Gelegen op een ruim perceel met grote terrassen, aangelegde tuinen, privézwembad en chill-out gebied, biedt het jaarrond buitengenot. Een ondergrondse garage en een grote aanpasbare kelder zorgen voor flexibiliteit, zodat elke familie de ruimte kan aanpassen aan hun behoeften - thuisbioscoop, gym of entertainmentruimte.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Nieuwbouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon