



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

2.850.000 €

Referencia: R5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 398m² Terraza: 197m²





Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella.

Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad.

La propiedad con una parcela de 553 m² con 398 m² construidos y 197 m² de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio.

En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta.

Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens.

Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza.

Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos.

Otros aspectos destacados incluyen:

Sistema de alarma y cámaras exteriores

Sistema de paneles solares (6 paneles)

Aire acondicionado split (frío-calor)

Suelo radiante en toda la casa

Ventanas y puertas correderas de cristal aislante

Videoportero

Sistema de descalcificación

Control de presión de agua

Grifos con filtro Grohe



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Urge venta
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado