



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella West

1.350.000 €

Referencia: R5139874 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m² Construido: 320m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Istán

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! PRECIO REDUCIDO DE 1.790.000 € A 1.350.000 € Exclusiva Villa Independiente en Sierra Blanca Country Club con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar Descubre esta espectacular villa de diseño ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y tranquilos de Marbella. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta propiedad ofrece amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana – un auténtico refugio rodeado de naturaleza y privacidad. Con 349 m² construidos, esta villa impresiona desde el primer momento: un impresionante salón con techos de 6 metros de altura, grandes ventanales y una luz natural excepcional que realza su elegancia y amplitud. Distribución • 3 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • 3 baños completos en piedra natural + 1 aseo de invitados • Luminoso salón-comedor con chimenea nueva y acceso directo al jardín • Cocina alemana de concepto abierto de ALMILMÖ, totalmente equipada con isla central y zona de desayuno • Se vende completamente amueblada – moderna, elegante y lista para entrar a vivir Exterior • Piscina privada estilo infinity con impresionantes vistas panorámicas • Precioso jardín diseñado con zonas chill-out y área de barbacoa • Amplia zona de aparcamiento privado para hasta 8 vehículos Punto Destacado para Inversores La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite alquiler vacacional y garantiza un excelente potencial de rentabilidad – una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. Una oportunidad única con un precio recién reducido. ¡No la dejes escapar!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Pueblo de Montaña	Requiere Restauración
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Jardín		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
Servicios Públicos		
Electricidad		