



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

372.800 €

Referencia: R5237326 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 130m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Encantador piso en venta en Marbella – Zona Puente del Cristo del Amor Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Marbella, a un paso del casco histórico y rodeada de todos los servicios esenciales: restaurantes, colegios, supermercados, farmacias y amplias zonas ajardinadas que aportan tranquilidad y calidad de vida. El piso cuenta con tres dormitorios, todos ellos exteriores y luminosos gracias a su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone además de un baño completo, un acogedor salón, y una amplia cocina-comedor, anteriormente unida a la terraza, lo que proporciona un espacio muy cómodo y funcional para el día a día. La propiedad ofrece una gran versatilidad, ya que existe la posibilidad de recuperar la terraza original y, con ello, ganar un dormitorio adicional y un baño, lo que incrementa aún más su valor y potencial. El edificio cuenta con ascensor y se encuentra en un entorno cuidado, con zonas ajardinadas y excelente comunicación con los puntos clave de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan vivir en Marbella con comodidad, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Ascensor

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

### Categoría

Urge venta

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Climatización

Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas