



Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas

1.650.000 €

Referencia: R5227594 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 730m² Construido: 338m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa en una ubicación privilegiada en Mijas Costa.

Gracias a su posición elevada en Riviera del Sol, ofrece unas vistas panorámicas excepcionales. Su orientación óptima garantiza luz solar desde primera hora de la mañana hasta el atardecer.

La propiedad destaca por su extraordinario potencial: Actualmente, la villa está dividida en tres viviendas independientes, lo que la hace ideal tanto para el alquiler vacacional como para familias numerosas. Es perfecta para combinar uso propio y alquiler, y también existe la posibilidad de convertirla —con muy poco esfuerzo— en una amplia villa unifamiliar con tres o cuatro dormitorios y un apartamento independiente para invitados.

La villa cuenta en total con 5 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas distribuidos en 3 zonas de vivienda:

La vivienda superior incluye un amplio salón, una cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños, varios balcones y una gran terraza en la azotea.

La vivienda intermedia ofrece un salón, una cocina espaciosa, 1 dormitorio, 1 baño y una terraza.

La vivienda inferior dispone de un salón con cocina abierta, 2 dormitorios y 1 baño.

Además, cuenta con un anexo que puede utilizarse como sala de juegos o como apartamento independiente para invitados, con su propio baño.

Un amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional completa la oferta.

El exterior de la villa ofrece un estilo de vida ideal: piscina infinita climatizada con sistema de contracorriente, porche cubierto, ducha exterior con WC y una zona de barbacoa independiente, perfecta para disfrutar al aire libre.

La construcción se realizó con sólida calidad alemana y en los últimos años ha sido modernizada en profundidad, incluyendo ventanas nuevas, un sistema de aire acondicionado renovado y una cocina nueva.

Una propiedad elegante y versátil, perfecta tanto para inversores que buscan rentabilidad por alquiler como para familias que desean una vivienda amplia y confortable.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Páking Privado
Páking Cubierto