



## Local comercial en venta en Elviria, Marbella East

**265.000 €**

Referencia: R5195731 Construido: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Se ofrece magnífico local comercial situado en el corazón del Centro Comercial Elvíria, una de las zonas más dinámicas de Marbella. Con acceso directo y rápido desde la autovía A7, el inmueble se encuentra rodeado de comercios, restaurantes, oficinas y todos los servicios necesarios, además de contar con excelente conexión mediante transporte público. El local dispone de 95 m<sup>2</sup> construidos y se complementa con dos trasteros de 18 m<sup>2</sup> cada uno, ideales para almacenaje, así como dos plazas de aparcamiento subterráneo cerradas de 27 m<sup>2</sup> cada una, que actualmente también se utilizan como espacios adicionales de almacenamiento. El centro comercial ofrece una amplia zona de aparcamiento para clientes, lo que garantiza comodidad y gran afluencia de público. Una excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Marbella.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

**Vistas**

Vistas Urbanas

**Posición**

Cerca del Mar

Vistas a Calle

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

**Estado**

Buen estado de conservación

**Aparcamiento**

Párking Privado

More Than One