



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella East

10.000.000 €

Referentie: R5244235 Slaapkamers: 10 Badkamers: 10 Plotgrootte: 5.775m² Perceelgrootte: 2.600m² Terras: 700m²





Costa del Sol, Río Real

Deze buitengewone vrijstaande villa in Río Real, Marbella, biedt een zeldzame combinatie van klassieke Andalusische elegantie en uitzonderlijk potentieel voor moderne transformatie. Gelegen bovenop een privéheuvel geniet de woning van ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee, weelderige golfbanen en groene valleien—een serene maar indrukwekkende omgeving. Met een ruim perceel van 5.775 m² en 2.600 m² leefruimte biedt het landgoed een opmerkelijke levensstijlkans voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar privacy, luxe en architectonische flexibiliteit.

De woning beschikt momenteel over tien slaapkamers en tien badkamers binnen een tijdloze indeling, aangevuld met meerdere lounges, ruime terrassen en een paviljoen dat ideaal is voor wellness, entertainment of als bar in retreat-stijl. Het hoofdgebouw omvat een traditioneel centraal patio met fontein, royale woon- en eetruimtes en suites met directe toegang tot terrassen en het zwembad. Een apart gastenverblijf met twee verdiepingen biedt extra slaapkamers, lounges en keukenfaciliteiten—perfect voor familie of bezoekers. Verder beschikt het landgoed over een garage voor vier voertuigen, prachtig aangelegde tuinen en een indrukwekkend zwembadgedeelte dat is ontworpen om optimaal te genieten van het spectaculaire uitzicht op zee en golf.

Deze opmerkelijke villa kan op twee manieren worden verworven. De eerste optie behoudt de bestaande klassieke architectuur voor €10.000.000, ideaal voor wie waarde hecht aan traditionele charme, royale volumes en Andalusisch karakter. De tweede optie, geprijsd op €15.000.000, omvat een volledige renovatie om een eigentijdse luxevilla te creëren met maximaal twaalf slaapkamers en twaalf badkamers. Deze transformatie maakt een moderne open indeling mogelijk, naadloze binnen-buiten leefruimtes en verbeterde wellness- en entertainmentvoorzieningen—resultierend in een toonaangevende woning met ultramoderne systemen.

Een werkelijk unieke aanbieding: dit landgoed combineert een markante ligging, absolute privacy en panoramische uitzichten met volledige flexibiliteit voor modern design. Of het nu behouden blijft als een prestigieus familiehuis, wordt getransformeerd tot een op maat gemaakte moderne residentie of wordt ingezet als luxe verhuur of retreat, dit is een uitzonderlijke investering in een van de meest gewilde locaties van Málaga.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Jacuzzi
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Categorie

Investerings
Koopje
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning