



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella West

799.000 €

Referentie: R5080849 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 161m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusief Appartement aan de Jachthaven van Puerto Banús – Uitzonderlijke Investeringskans

Gelegen in het hart van Puerto Banús bevindt dit prachtig gerenoveerde appartement zich in een prestigieuze urbanisatie aan de voorzijde van de jachthaven. Het biedt directe toegang tot de bruisende levensstijl, designerboetieks en hoogwaardige gastronomie waar de omgeving om bekendstaat.

Met een volledige toeristenvergunning is dit appartement een uitstekende investering voor vakantieverhuur, met een sterk verhuurrendement gedurende het hele jaar. Het is ook perfect als tweede verblijf of stijlvol familiehuis.

Dit is een van de weinige appartementen in het complex met directe lifttoegang vanaf de garage, wat zorgt voor een comfortabele en gemakkelijke entree zonder trappen te hoeven lopen – een zeldzaam voordeel op deze locatie.

De indeling is flexibel en momenteel als volgt in te richten:

3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite), of

2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een royale open woon-/eetkamer.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een exclusief en hoogrenderend vastgoed in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. Plan vandaag nog uw bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Optische vezel

Uitzicht

Urban Bekeken

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Koopje
Bestaande bouw

Parkeergelegenheid

parkeren op straat