



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

### West

Referencia: R5211964 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.400m<sup>2</sup> Construido: 1.727m<sup>2</sup> Terraza: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley.

Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m<sup>2</sup> de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación — todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal.

### Espacios Elegantes para Vivir y Recibir

La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados — ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor.

La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo.

Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca.

Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación.

### Ubicación Privilegiada

Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella.

Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche.

### Una Oportunidad Excepcional



---

Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario – ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida.

Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



## Características:

Características  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Pista de Tenis  
 Aptmnt. Huéspedes  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Alojamiento del personal  
 Sótano  
 Access for people with reduced mobility

**Vistas**  
 Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf

**Piscina**  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada  
**Jardín**  
 Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico

**Categoría**  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa

**Orientación**  
 Oeste

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

**Muebles**  
 Opcionales

**Seguridad**  
 Alarma  
 Portero Automático

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Chimenea  
 Suelo Radiante  
 Baño

**Estado**  
 Buen estado de conservación  
 Excelente estado de conservación  
 Necesita Reformas

**Cocina**  
 Cocina Equipada

**Aparcamiento**  
 Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 More Than One