



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

7.500.000 €

Referencia: R5211964    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 3.400m<sup>2</sup>    Construido: 1.727m<sup>2</sup>    Terraza: 480m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley

Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m<sup>2</sup> de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación — todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal.

### Espacios Elegantes para Vivir y Recibir

La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados — ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor.

La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo.

Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca.

Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación.

### Ubicación Privilegiada

Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella.

Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche.

### Una Oportunidad Excepcional



Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario — ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida.

Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Apptmnt. Huéspedes  
Jacuzzi  
Bar  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One