



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

**793.999 €**

Referencia: R5243803 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.005m<sup>2</sup> Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excelencia en diseño y calidad alemana — colóquela en su propia parcela o déjenos ayudarle a encontrar la perfecta. Este concepto de villa moderna de dos plantas ofrece una vida elegante y contemporánea con un distribución abierta y luminosa. El diseño presenta una fachada moderna y un salón de doble altura con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y conectan perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina. En la planta baja, la villa incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño en suite, todos con acceso directo a la terraza exterior. La planta superior ofrece dormitorios adicionales, incluido un suite principal con baño privado y balcón con vistas al entorno. La villa se termina con materiales de alta calidad como suelo porcelánico de gran formato, ventanas de aluminio o PVC con doble acristalamiento y persianas opcionales, techos altos y falsos techos de pladur. Detalles de piedra natural o paneles de madera realzan la fachada. Mejoras opcionales: cocina completamente equipada, domótica, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, piscina, sótano o instalación solar. Nota importante PRECIO ACTUAL = PARCELA + VILLA. El diseño puede construirse en su propia parcela o podemos ayudarle a encontrar una. También ofrecemos una selección de parcelas seleccionadas perfectas para este modelo. El precio final puede variar según la parcela elegida por el cliente.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Cerca de Transporte	A/A Frio	Vistas al Mar
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Jardín
Baño En-Suite	Suelo Radiante	Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Kitchen-Lounge	Jardín Privado	Garaje
		Párking Privado
Categoría		
Nueva Promoción		