



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5176876    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Increíble propiedad de 3 dormitorios con vistas al mar en el centro de Nueva Andalucía Presentamos esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Nueva Andalucía, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, elegancia y proximidad a los principales campos de golf del Valle del Golf, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta luminosa propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ha sido completamente renovada con un enfoque contemporáneo que combina materiales de alta calidad, un diseño funcional y una estética sofisticada. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer confort, estilo y una sensación de amplitud inigualable. El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor con cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabada en tonos naturales. El espacio fluye de forma natural hacia una gran terraza orientada al sur, desde la cual se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los jardines residenciales. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados de diseño a medida, y cada baño ha sido diseñado con un gusto exquisito, utilizando azulejos de porcelana de alta calidad, grifería de diseño italiano y detalles de iluminación integrados que realzan la arquitectura interior. La vivienda se encuentra en una urbanización cerrada con seguridad, rodeada de jardines tropicales perfectamente cuidados, una piscina y zonas comunes que invitan a la tranquilidad y el bienestar. Una oportunidad única de adquirir una vivienda de diseño a estrenar en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alto valor en una zona de demanda internacional.

Incluye:

- 3 dormitorios | 3 baños
- Reforma a estrenar con acabados premium
- Cocina abierta de diseño con electrodomésticos integrados
- Gran terraza con vistas al mar
- Comunidad cerrada con jardines y piscina
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Trastero - Almacén	Sur	Vistas al Mar
Armarios Empotrados		
Posición	Piscina	Muebles
Cerca del Mar	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Párking Comunitario
Servicios Públicos		
Electricidad		